

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Железнодорожск, ул. Мира, дом 14/2.
(в форме заочного голосования)**

г. Железнодорожск

«26» сентября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – *Толстопяев Н.В.*
собственник жилого (нежилого) помещения № *78*, общ. площадью *461,8* кв.м. – _____
Дата проведения собрания в форме заочного голосования: с *«25» сентября 2014 г.* по *«25»*
сентября 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания г. Железнодорожск, ул. Мира, дом 14/2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4382 кв. м. – 100 %**
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2673,02 кв.м – 61 %**
голосов.

Всего имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001), на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.
2. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.
3. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
5. Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001), на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1716,07** голосов (**64,2%**); Против – **374,22** голосов (**14%**); Воздержался – **582,72** голосов (**21,8%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1654,5** голосов (**61,9%**); Против – **419,66** голосов (**15,7%**); Воздержался – **598,75** голосов (**22,4%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1737,4 голосов (65 %); Против – 310,07 голосов (11,6%); Воздержался – 625,49 голосов (23,4%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1689,35 голосов (63,2%); Против – 435,70 голосов. (16,3%); Воздержался – 547,97 голосов (20,5%) .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1459,47 голосов (54,6%); Против – 462,43 голосов (17,3%); Воздержался – 751,11 голосов (28,1%) .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято.**

Инициатор проведения внеочередного
общего собрания собственников

*Подпись Николаев
Ирина Васильевна*